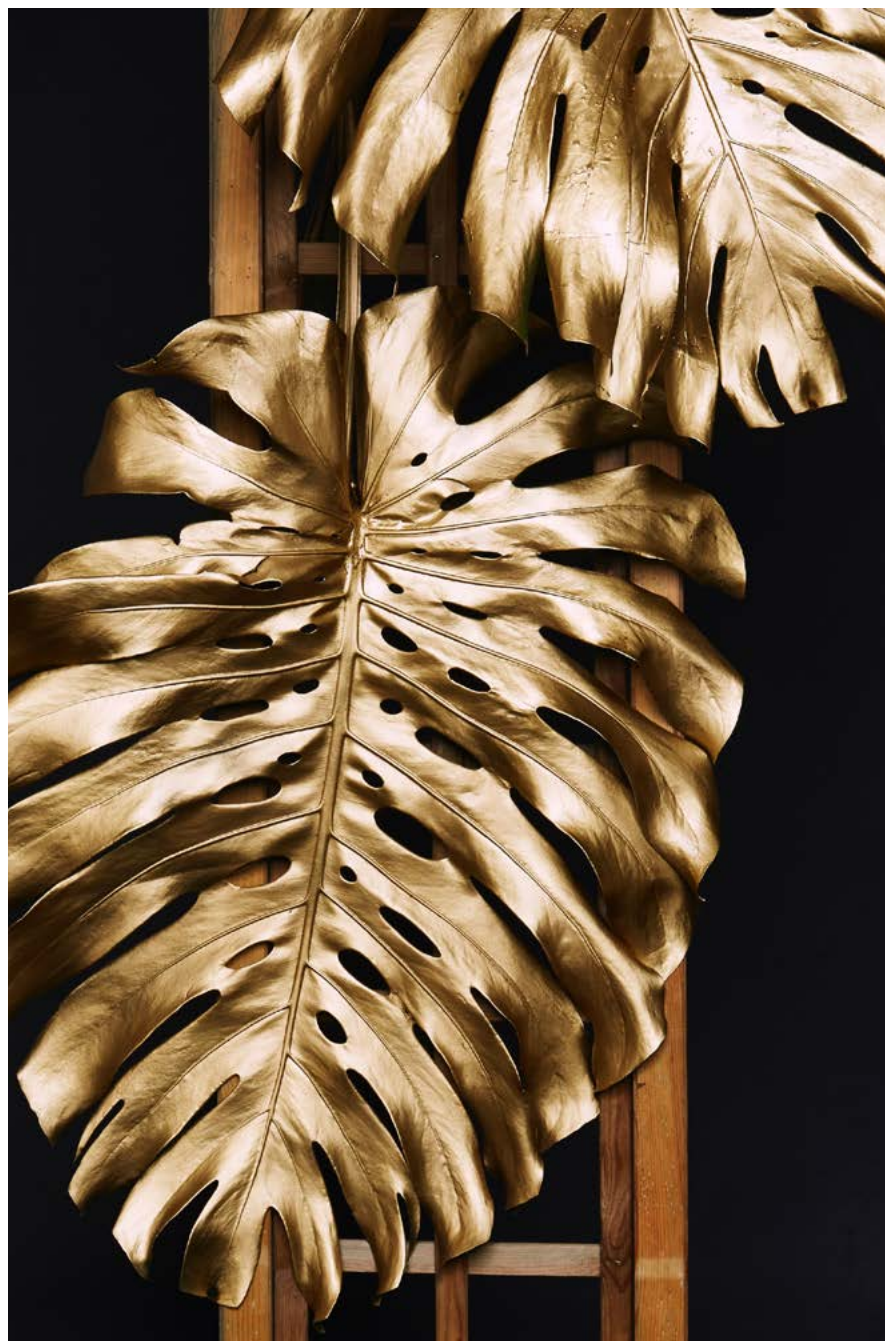


VALLADA

CITY FLATS

Porto . Portugal

VALLADA
CITY FLATS



DESIGNED FOR LIVING

- 06 / A CIDADE
THE CITY
- 14 / CONCEITO
CONCEPT
- 16 / TIPOLOGIAS
TYPOLOGIES
- 42 / ACABAMENTOS
FEATURES and FINISHINGS
- 46 / CONDIÇÕES COMERCIAIS
COMMERCIAL TERMS

VALLADA
CITY FLATS



A CIDADE THE CITY

Com uma longa tradição de prosperidade industrial e financeira, o Porto é, nos dias de hoje, um ecossistema sustentável de inovação, atraindo investimento crescente a nível nacional e internacional.

Sendo um centro de conhecimento e um polo tecnológico, o Porto beneficia das sinergias da Universidade do Porto, a única instituição pública de ensino superior portuguesa entre as 500 melhores do mundo, encontrando-se atualmente no 253.º lugar de acordo com o QS World University Rankings (QSUR) 2024.

Além de ser o local ideal para trabalhar, o Porto é também um lugar de eleição para viver, tendo sido consecutivamente destacado como uma das melhores cidades do mundo pelo Time Out City Life Index. A sua temperatura amena e os elevados níveis de segurança, mobilidade e acessibilidade, assim como as suas praias, espaços verdes e o emblemático Rio Douro, tornam o Porto numa cidade de classe mundial para viver.

Com uma identidade única e o charme contagiante do seu povo – enquanto mistura perfeitamente tranquilidade e um dinamismo cultural e social digno de qualquer capital europeia –, o Porto costuma representar amor à primeira vista.

With a long tradition of industrial and financial prosperity, Porto is nowadays a sustainable ecosystem of innovation, attracting increasing national and international investment.

Being a knowledge center and a technological hub, Porto benefits from the synergies of the University of Porto, the only public Portuguese higher education institution among the top 500 in the world, currently ranked in the 253rd position according to the QS World University Rankings (QSUR) 2024.

Besides being the ideal place to work, Porto is also a place of choice to live, having been consecutively highlighted as one of the best cities in the world by the Time Out City Life Index. Its mild temperature and high security, mobility, and accessibility levels – as well as its beaches, green spaces, and the emblematic Douro River – make Porto a world-class city to live in.

With a unique identity and the contagious charm of its people – while perfectly mixing tranquility and a cultural and social dynamism worth of any European capital –, Porto usually represents love at first sight.

LOCALIZAÇÃO LOCATION

Localizado no centro da vibrante cidade do Porto, o Edifício Vallada apresenta uma identidade visual singular, materializando elegância e modernidade num exclusivo empreendimento habitacional, com vistas sobre o Jardim Paulo Vallada.

Located in the centre of the vibrant city of Porto, Vallada building has a unique visual identity, embodying elegance and modernity in an exclusive housing development with views over the Paulo Vallada Garden.

FOZ DO DOURO	8.0 km
MAIA	12.0 km
MATOSINHOS	13.7 km
AEROPORTO AIRPORT FRANCISCO SÁ CARNEIRO	17.5 km

DESIGNED FOR LIVING





PONTOS DE REFERÊNCIA REFERENCE POINTS

AVENIDA DOS ALIADOS	1.4 km
PALÁCIO DE CRISTAL	2.8 km
CASA DA MÚSICA	3.2 km

ÁREAS COMERCIAIS COMMERCIAL SURFACES

1 ALAMEDA SHOP & SPOT	2.0 km
2 PINGO DOCE, CAMPO 24 DE AGOSTO	0.5 km
3 LIDL	1.0 km
4 MERCADO DO BOLHÃO	1.0 km
5 VIA CATARINA SHOPPING	0.9 km

ESTABELECIMENTOS DE ENSINO SCHOOLS

6 ESCOLA SECUNDÁRIA AURÉLIA DE SOUSA	0.8 km
7 ESMAE	0.4 km
8 ESCOLA ARTÍSTICA SOARES DOS REIS	1.0 km

TRANSPORTES TRANSPORT

9 METRO CAMPO 24 DE AGOSTO	0.6 km
10 ESTAÇÃO CAMPANHÃ TRAIN STATION	1.5 km

DESIGNED FOR LIVING

VALLADA
CITY FLATS





Fazer arquitetura “é como fazer poesia, cuja mensagem e significado vão muito além do peso ou medida das palavras”.

Designing architecture “is like writing poetry, whose message and meaning go far beyond the weight or measure of words”.

Manuel Ventura

arquiteto fundador e CEO VENTURA+PARTNERS

founder architect and CEO

Nascido a 10 de outubro de 1967, Manuel Ventura é o fundador e CEO da Ventura + Partners. Em 1993 concluiu a sua licenciatura em arquitetura na Faculdade de Arquitetura da Universidade do Porto - onde viria a ser professor - e em 1994 fundou o escritório. Sob a sua liderança, a Ventura + Partners investe numa estratégia de crescimento sustentado, a nível nacional e internacional, com escritórios em Portugal, EUA, França e Espanha - e projetos em mais de uma dúzia de países -, atualmente com cerca de 150 colaboradores.

Ao longo do seu percurso profissional, tem vindo a desenvolver projetos de diferentes escalas e nos mais diversos segmentos, como a arquitetura residencial, hoteleira, corporativa, industrial, hospitalar, comercial e, ainda, de infraestruturas e design urbano. Algumas das suas obras foram distinguidas por entidades reconhecidas mundialmente, incluindo o Hospital CUF, o Viaduto das Andresas e o Edifício Essenza, no Porto, o Edifício Dynamic da Primavera Software, em Braga e o BessaHotel Liberdade, em Lisboa.

Born on October 10, 1967, Manuel Ventura is the founder and CEO of Ventura + Partners. In 1993 he completed his architecture degree at the Faculty of Architecture of the University of Porto - where he would later become a teacher - and in 1994 he founded the office. Under his leadership, Ventura + Partners invests on a strategy of sustained growth, nationally and internationally, with offices in Portugal, USA, and France - and projects in more than a dozen countries -, and about 150 collaborators around the world.

Throughout his professional career he has been developing projects of different scales and in the most diverse architecture segments, such as commercial, corporate, residential, hospitality, industrial, healthcare, mobility, and urban space.

Some of his works were distinguished by entities recognized worldwide, including the CUF Hospital, Andresas Overpass and Essenza residential building, all located in Porto, the Primavera Software's Dynamic Building, in Braga, and BessaHotel Liberdade, in Lisbon.

TIPOLOGIAS TYPOLOGIES

Apartamentos T0, T1, T2 Studio, 1 and 2 Bedrooms Flats

Com 37 unidades residenciais, a oferta tipológica varia entre apartamentos estúdio, um e dois quartos, com áreas entre 33 m² e 100 m².

O atelier portuense Ventura + Partners concebeu o Vallada City Flats, atento a todos os detalhes, com o objetivo de proporcionar uma experiência de elevada qualidade aos seus moradores, que usufruem confortavelmente da experiência de viver a um passo de todo o dinamismo da Baixa do Porto, não só pelo contexto cultural, mas também pela variedade de serviços que oferece.

With 37 residential units, the typological options vary between studio, one and two-bedroom apartments, with areas ranging from 33 m² to 100 m².

Ventura + Partners, an architecture studio based in Porto, designed Vallada City Flats attending to every detail, with the aim of providing a high-quality experience for its residents, who can comfortably enjoy the experience of living one step away from the dynamism of Porto's downtown, not only culturally, but also due to the variety of local services.

DESIGNED FOR LIVING



PISO -2
2nd BASEMENT

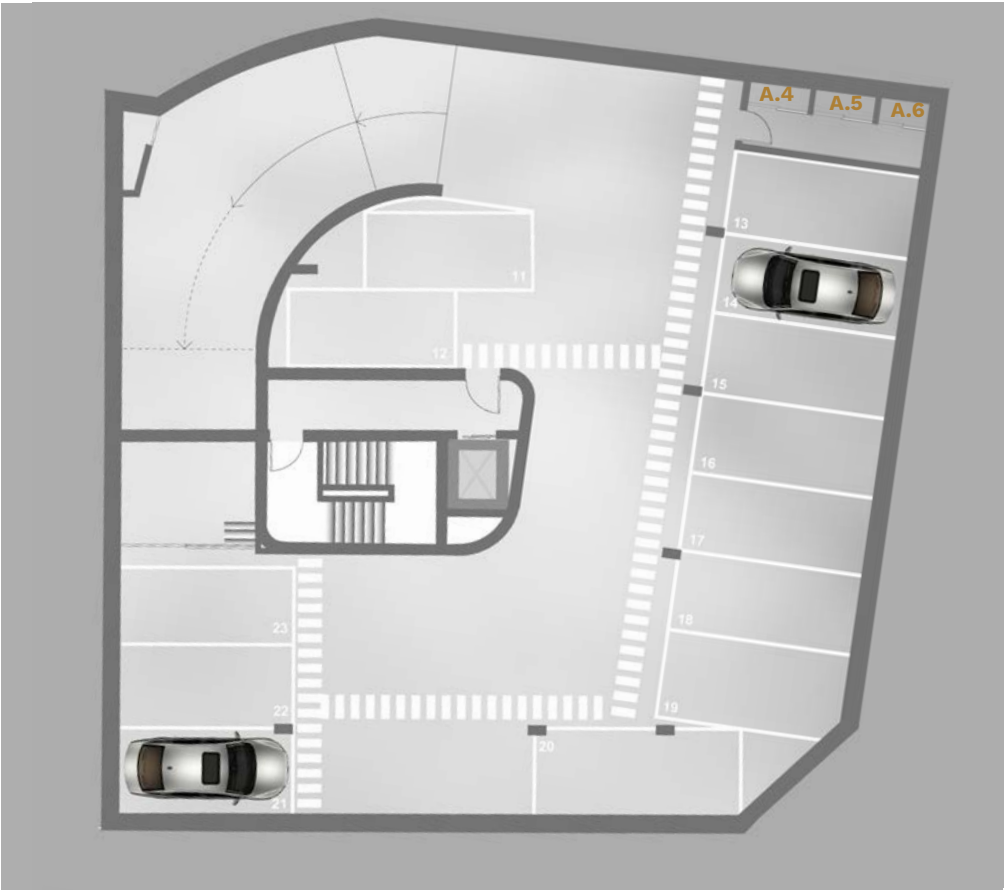
ÁREAS BRUTAS
GROSS AREAS

ESTACIONAMENTO
PARKING

Área total do piso de estacionamento
Total parking floor area
368.7 m²

- A.4 Arrumo apart. D-1.4
Storage flat D-1.4
- A.5 Arrumo apart. C-1.3
Storage flat C-1.3
- A.6 Arrumo apart. X-4.1
Storage flat X-4.1
- 11. Lugar Estacionamento apart. R-3.3
Parking Space flat R-3.3
- 12. Lugar Estacionamento apart P-3.1
Parking Space flat P-3.1
- 13. Lugar Estacionamento apart B-1.2
Parking Space flat B-1.2
- 14. Lugar Estacionamento apart A-1.1
Parking Space flat A-1.1
- 15. Lugar Estacionamento apart O-2.8
Parking Space flat O-2.8
- 16. Lugar Estacionamento apart V-3.7
Parking Space flat V-3.7
- 17. Lugar Estacionamento apart W-3.8
Parking Space flat W-3.8
- 18. Lugar Estacionamento apart AD-4.7
Parking Space flat AD-4.7
- 19. Lugar Estacionamento apart H-2.1
Parking Space flat H-2.1
- 20. Lugar Estacionamento apart Y-4.2
Parking Space flat Y-4.2
- 21. Lugar Estacionamento apart L-2.5
Parking Space L-2.5
- 22. Lugar Estacionamento apart J-2.3
Parking Space flat J-2.3
- 23. Lugar Estacionamento apart AE-4.8
Parking Space flat AE-4.8

DESIGNED FOR LIVING

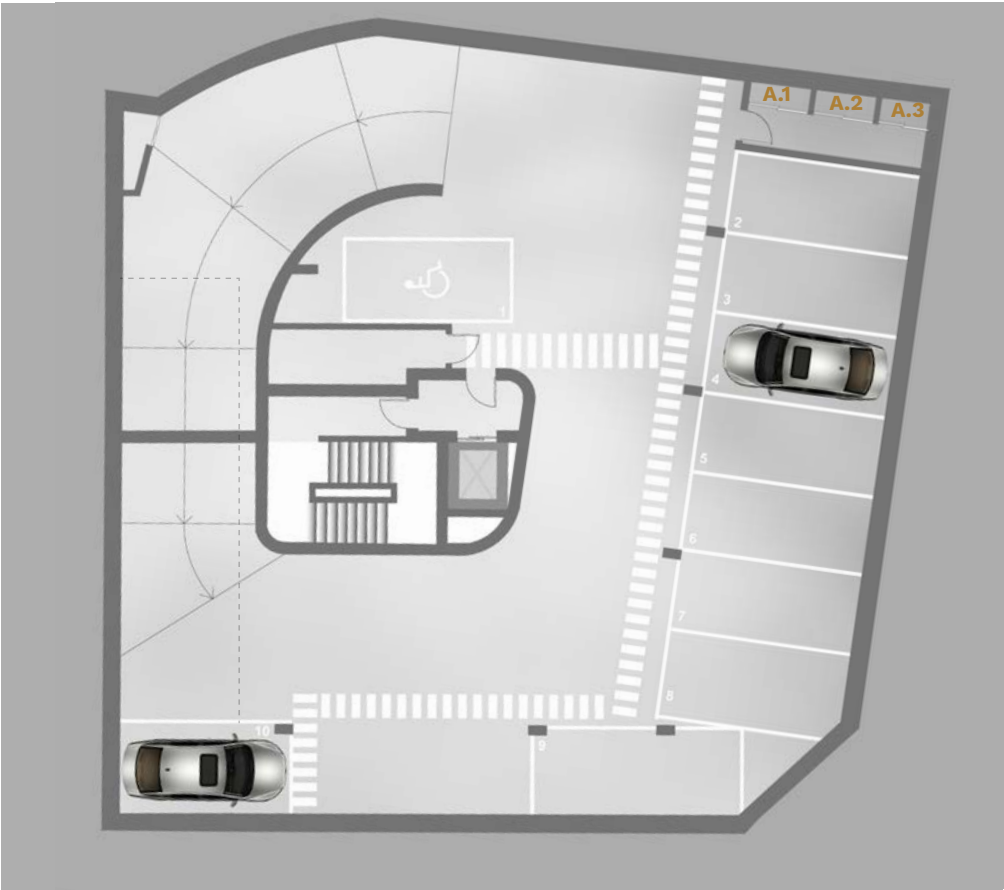


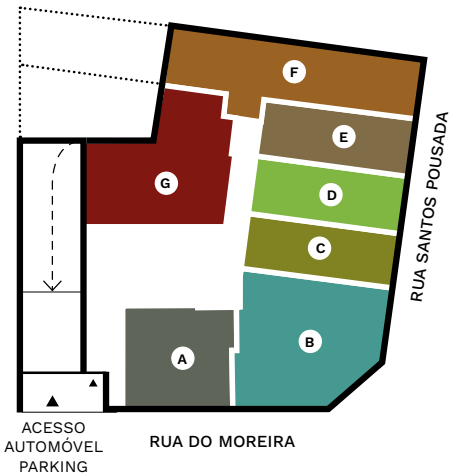
PISO -1
1st BASEMENT

ÁREAS BRUTAS
GROSS AREAS

ESTACIONAMENTO
PARKING

	Área total do piso de estacionamento Total parking floor area	410.3 m²
A.1	Arrumo apart. E-1.5 Storage flat E-1.5	
A.2	Arrumo apart. P-3.1 Storage flat P-3.1	
A.3	Arrumo apart. AF-5.1 Storage flat AF-451	
1.	Lugar Estacionamento (Mob. Cond.) Parking Space (Disable person)	
2.	Lugar Estacionamento apart AF-5.1 Parking Space flat AF-5.1	
3.	Lugar Estacionamento apart X-4.1 Parking Space flat X-4.1	
4.	Lugar Estacionamento apart AK-5.6 Parking Space flat AK-5.6	
5.	Lugar Estacionamento apart AJ-5.5 Parking Space flat AJ-5.5	
6.	Lugar Estacionamento apart AI-5.4 Parking Space flat AI-5.4	
7.	Lugar Estacionamento apart AH-5.3 Parking Space flat AH-5.3	
8.	Lugar Estacionamento apart Z-4.3 Parking Space flat Z-4.3	
9.	Lugar Estacionamento apart AA-4.4 Parking Space flat AA-4.4	
10.	Lugar Estacionamento apart AB-4.5 Parking Space flat AB-4.5	





PISO 0

GROUND FLOOR

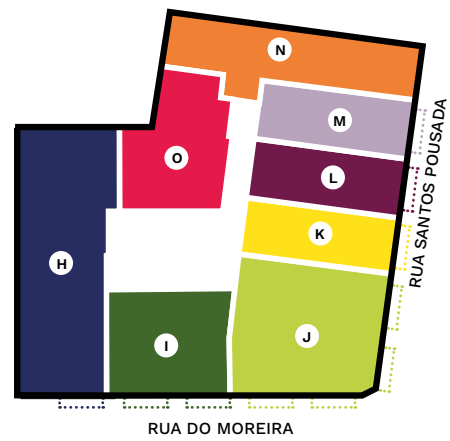
ÁREAS BRUTAS
GROSS AREAS

	A-1.1 Apartamento T1 One bedroom flat	42.1 m ²
	B-1.2 Apartamento T2 Two bedroom flat	69.4 m ²
	C-1.3 Apartamento T0 Studio	33.3 m ²
	D-1.4 Apartamento T0 Studio	33.3 m ²
	E-1.5 Apartamento T0 Studio	33.3 m ²
	F-1.6 Apartamento T1 One bedroom flat	92.7 m ²
	Apartamento Flat	61.1 m ²
	Terraço Terrace	31.6 m ²
	G-1.7 Apartamento T1 One bedroom flat	93.9 m ²
	Apartamento Flat	58.7 m ²
	Terraço Terrace	35.2 m ²





Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



PISO 1

1st FLOOR

ÁREAS BRUTAS (varandas incluídas)
GROSS AREAS (balconies included)

H-2.1	Apartamento T2 Two bedroom flat	98.8 m²	L-2.5	Apartamento T0 Studio	34.8 m²
	Apartamento Flat	97.3 m ²		Apartamento Flat	33.3 m ²
	Varanda (x1) Balcony (x1)	1.5 m ²		Varanda (x1) Balcony (x1)	1.5 m ²
I-2.2	Apartamento T1 One bedroom flat	51.8 m²	M-2.6	Apartamento T0 Studio	34.8 m²
	Apartamento Flat	48.8 m ²		Apartamento Flat	33.3 m ²
	Varandas (x2) Balconies (x2)	3.0 m ²		Varanda (x1) Balcony (x1)	1.5 m ²
J-2.3	Apartamento T2 Two bedroom flat	79.6 m²	N-2.7	Apartamento T1 One bedroom flat	61.1 m²
	Apartamento Flat	73.6 m ²	O-2.8	Apartamento T1 One bedroom flat	46.2 m²
	Varandas (x4) Balconies (x4)	6.0 m ²			
K-2.4	Apartamento T0 Studio	34.8 m²			
	Apartamento Flat	33.3 m ²			
	Varanda (x1) Balcony (x1)	1.5 m ²			

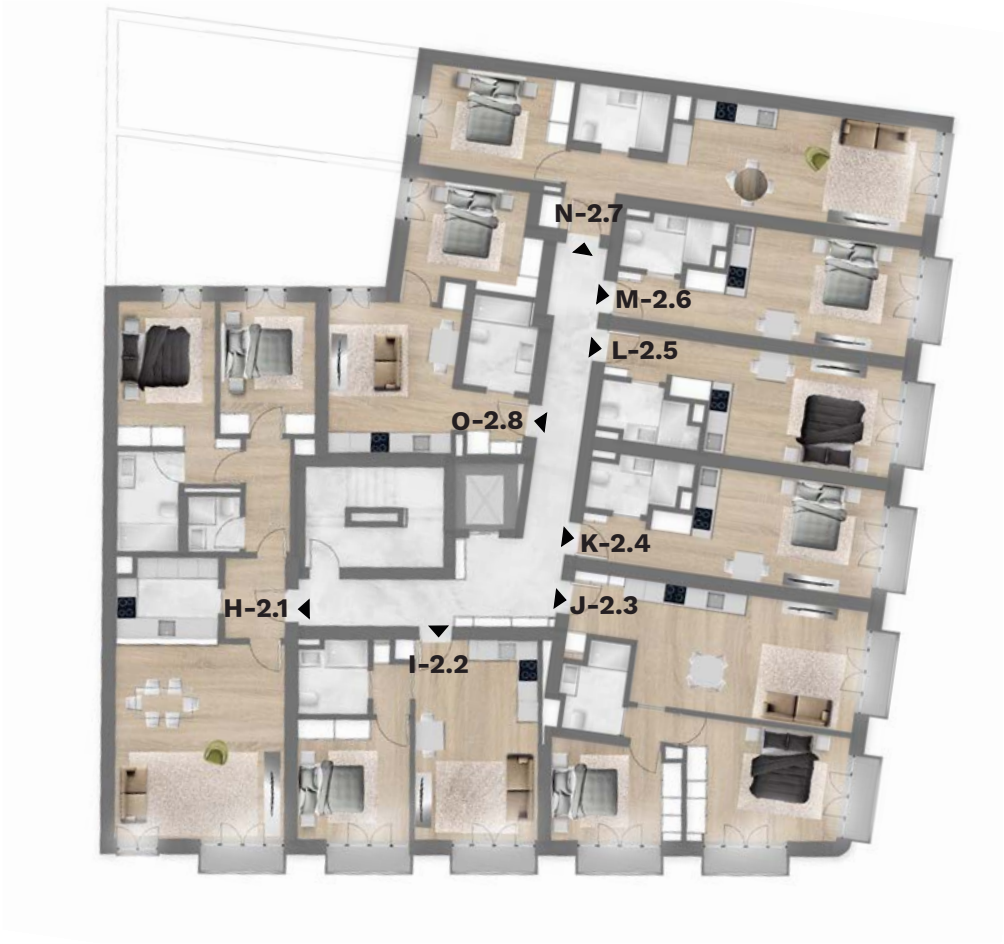
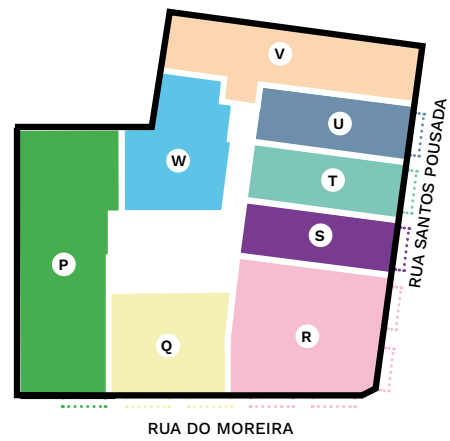




Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



PISO 2

2nd FLOOR

ÁREAS BRUTAS (varandas incluídas)
GROSS AREAS (balconies included)

	P-3.1	Apartamento T2 Two bedroom flat	98.8 m²		T-3.5	Apartamento T0 Studio	34.8 m²
		Apartamento Flat	97.3 m ²			Apartamento Flat	33.3 m ²
		Varanda (x1) Balcony (x1)	1.5 m ²			Varanda (x1) Balcony (x1)	1.5 m ²
	Q-3.2	Apartamento T1 One bedroom flat	51.8 m²		U-3.6	Apartamento T0 Studio	34.8 m²
		Apartamento Flat	48.8 m ²			Apartamento Flat	33.3 m ²
		Varandas (x2) Balconies (x2)	3.00 m ²			Varanda (x1) Balcony (x1)	1.5 m ²
	R-3.3	Apartamento T2 Two bedroom flat	79.6 m²		V-3.7	Apartamento T1 One bedroom flat	61.1 m²
		Apartamento Flat	73.6 m ²				
		Varandas (x4) Balconies (x4)	6.0 m ²		W-3.8	Apartamento T1 One bedroom flat	46.2 m²
	S-3.4	Apartamento T0 Studio	34.8 m²				
		Apartamento Flat	33.3 m ²				
		Varanda (x1) Balcony (x1)	1.5 m ²				

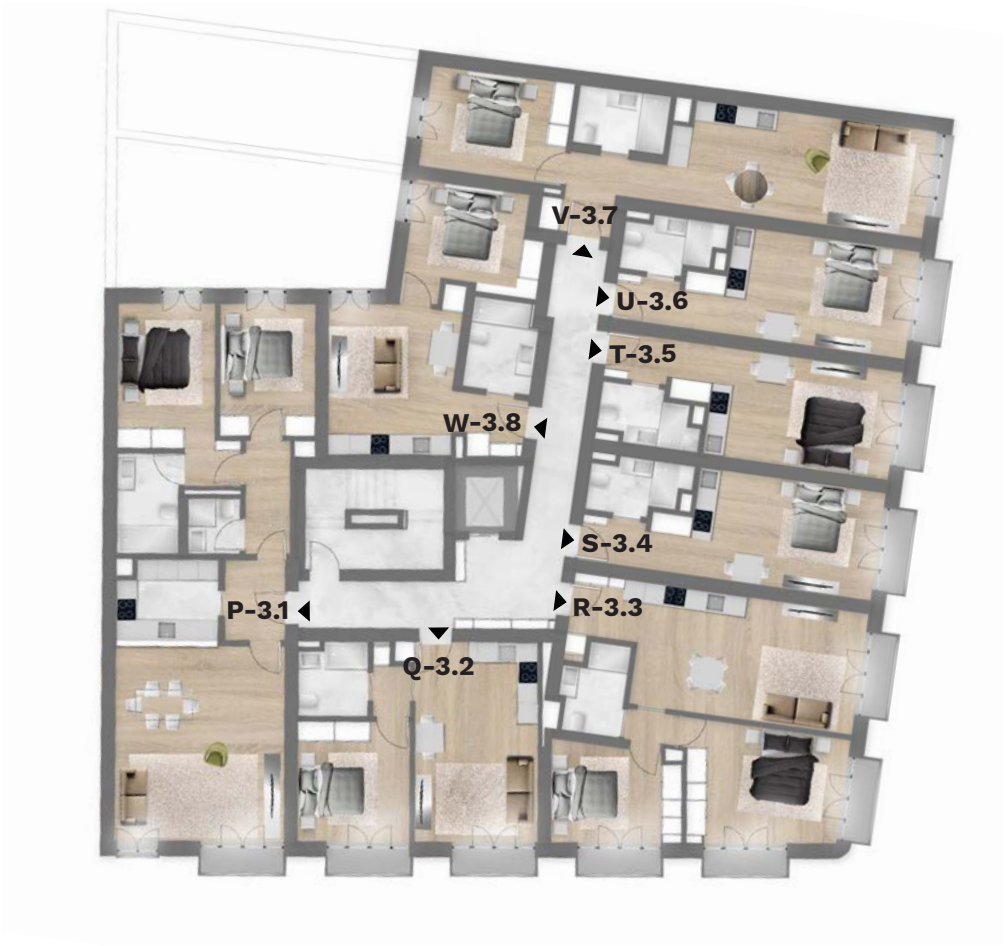
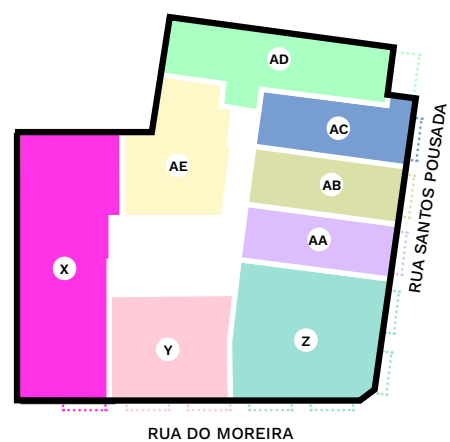




Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



PISO 3

3rd FLOOR

ÁREAS BRUTAS (varandas incluídas)
GROSS AREAS (balconies included)

X-4.1 Apartamento T2 Two bedroom flat 98.8 m²	AB-4.5 Apartamento T0 Studio 34.8 m²
Y-4.2 Apartamento T1 One bedroom flat 51.8 m²	AC-4.6 Apartamento T0 Studio 36.0 m²
Z-4.3 Apartamento T2 Two bedroom flat 79.5 m²	AD-4.7 Apartamento T1 One bedroom flat 59.1 m²
AA-4.4 Apartamento T0 Studio 34.8 m²	AE-4.8 Apartamento T1 One bedroom flat 46.2 m²
Apartamento Flat	Apartamento Flat
Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²	Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²
Apartamento Flat	Apartamento Flat
Varandas (x2) Balconies (x2) 3.0 m²	Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²
Apartamento Flat	Apartamento Flat
Varandas (x4) Balconies (x4) 6.0 m²	Varanda (x1) Balcony (x1) 4.7 m²
Apartamento Flat	Apartamento Flat
Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²	Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²

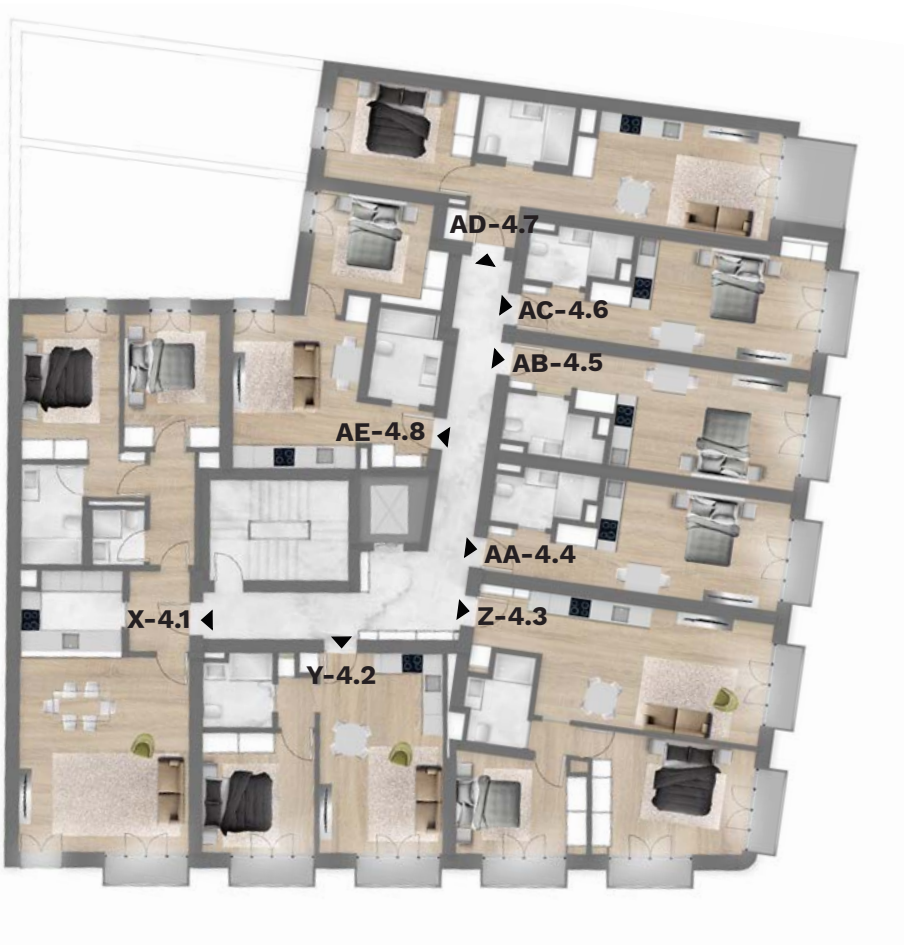
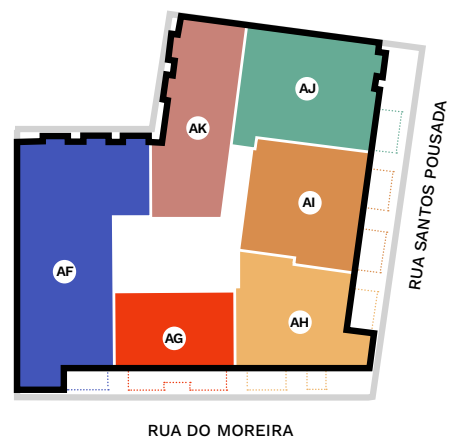




Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



PISO 4

4th FLOOR

ÁREAS BRUTAS (varandas incluídas)
GROSS AREAS (balconies included)

AF-5.1	Apartamento T2 Two bedroom flat	99.5 m²	AJ-5.5	Apartamento T1 One bedroom flat	64.0 m²
	Apartamento Flat	96.2 m ²		Apartamento Flat	60.3 m ²
	Varanda (x1) Balcony (x1)	3.3 m ²		Varanda (x1) Balcony (x1)	3.7 m ²
AG-5.2	Apartamento T0 Studio	41.1 m²	AK-5.6	Apartamento T1 One bedroom flat	51.8 m²
	Apartamento Flat	32.8 m ²			
	Varanda (x1) Balcony (x1)	8.3 m ²			
AH-5.3	Apartamento T1 One bedroom flat	58.7 m²			
	Apartamento Flat	50.1 m ²			
	Varandas (x3) Balconies (x3)	8.6 m ²			
AI-5.4	Apartamento T1 One bedroom flat	58.6 m²			
	Apartamento Flat	51.2 m ²			
	Varandas (x2) Balconies (x2)	7.4 m ²			





Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only

ACABAMENTOS

FEATURES and FINISHINGS

OPÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

GENERAL CONSTRUCTION OPTIONS

PAREDES EXTERIORES EXTERIOR WALLS
Em tijolo termo-acústico de 24cm, com sistema composto tipo “ETICS” constituído por 8cm de isolamento térmico, revestidas a gesso cartonado pelo interior, argamassa de regularização armada, cimento cola e revestimento cerâmico pelo exterior.
Embasamento em pedra de granito tipo “Pedras Salgadas” com acabamento serrado/amaciado; azulejo 14x14cm, de boa qualidade, a partir de cerca de 1.1m da cota da rua.
24 cm thermo-acoustic brick, with a composite system type ‘ETICS’ consisting of 8 cm of thermal insulation, covered with plasterboard on the interior, regularized reinforced mortar, adhesive cement, and ceramic cladding on the exterior.
Base made of ‘Pedras Salgadas’-type granite stone, with a sawn/honed finish; 14x14 cm tiles of good quality, starting from approximately 1.1 meters above street level.

PAREDES INTERIORES INTERIOR WALLS
Paredes meeiras: (P1-P4) alvenaria dupla de tijolo cerâmico perfurado 15cm e 11cm, caixa de ar preenchida com isolamento térmico em painel de lã de rocha 4cm, e revestidas a gesso cartonado sobre perfis omega; (P5) revestimento duplo em gesso cartonado sobre estrutura dupla em perfis metálicos de 7cm com isolamento em lã de rocha de 5cm e perfis em LSF com isolamento em lã de rocha de 10cm.
Mid walls: (P1-P4) Double masonry of perforated ceramic brick, 15 cm and 11 cm, with an air gap filled with 4 cm rock wool thermal insulation, and covered with plasterboard on omega profiles. (P5) Double cladding in plasterboard on a double structure of 7 cm metallic profiles with 5 cm rock wool insulation and LSF profiles with 10 cm rock wool insulation.

Paredes divisórias interiores (dentro dos apartamentos): revestimento duplo em gesso cartonado sobre estrutura simples ou dupla em perfis metálicos e isolamento em lã de rocha de 5cm.
Interior partition walls (inside the apartments): Double cladding in plasterboard on a simple or double structure of metallic profiles, with 5 cm rock wool insulation.

SISTEMA DA COBERTURA ROOF SYSTEM
Revestimento em chapa de zinco de boa qualidade, sistema camarinha, barreira de vapor em filme de polietileno de alta densidade, painel de contraplacado marítimo, isolamento térmico de poliestireno extrudido (XPS) de 4cm, sobre estrutura em aço galvanizado (LSF).
High-quality zinc sheet cladding, “camarinha” system, vapor barrier made of high-density polyethylene film, marine plywood panel, 4 cm extruded polystyrene (XPS) thermal insulation, on a galvanized steel structure (LSF).

ACABAMENTOS GERAIS HABITAÇÃO

GENERAL FINISHINGS

ESQUADRIAS EXTERIORES WINDOW FRAMES
Caixilharia minimal de boa qualidade em alumínio e vidro duplo, com acabamento prata lacado anódico (silicone à cor da caixilharia).
High-quality aluminum minimal frames with double glazing, anodized silver lacquered finish (silicone matching the color of the frames)

ESQUADRIAS INTERIORES INTERIOR FRAMES
Carpintarias nos interiores dos apartamentos em MDF lacado; porta blindada de segurança com kit acústico nas entradas dos apartamentos.
Interior carpentry in the apartments made of lacquered MDF; security armored door with acoustic insulation kit at the apartment entrances.

PAVIMENTOS EXTERIORES EXTERIOR FLOORING
Deck composto em régua alveolares, cor cinza/antracite, nos terraços das águas furtadas e piso térreo; Pedra de granito tipo “Pedras Salgadas”, acabamento bujardado, sobre colagem e camada de regularização nas varandas.
Composite deck in hollow planks, gray/anthracite color, on the attic terraces and ground floor; Pedras Salgadas-type granite, bush-hammered finish, laid on adhesive and leveling layer on the balconies..

PAVIMENTOS INTERIORES INTERIOR FLOORING
Soalho de madeira Afizélia nos quartos, circulação e zonas comuns interiores aos apartamentos; Mármore tipo Estremoz branco em cozinhas; Cerâmico polido retificado de boa qualidade, 120x120cm, nas instalações sanitárias; Cerâmico polido retificado de boa qualidade, 90x90cm, nas zonas de circulação comuns.
Afzelia wood flooring in the bedrooms, hallways, and interior common areas of the apartments; White Estremoz marble in the kitchens; High-quality polished rectified ceramic, 120x120 cm, in the bathrooms; High-quality polished rectified ceramic, 90x90 cm, in the common circulation areas.

LOUÇAS SANITÁRIAS BATHROOM FIXTURES
Louça sanitária de boa qualidade; sanita suspensa, base de duche extraplana, armário com gavetas e tampo coatstone com lavatório integrado dimensões entre 60x50cm e 90x50cm; aquecedor de toalhas elétrico. Revestimento em azulejo cerâmico de boa qualidade. Pavimento em cerâmico polido retificado de grande formato.
High-quality sanitary ware; wall-hung toilet, extra-flat shower tray, cabinet with drawers and coatstone countertop with integrated sink, dimensions between 60x50 cm and 90x50 cm; electric towel heater. Wall covering in high-quality ceramic tiles. Flooring in large-format polished rectified ceramic.



OUTRAS ESPECIFICAÇÕES

OTHER SPECIFICATIONS

SANCAS em gesso cartonado com calha para tela/cortina;
RECESSED PLASTERBOARD SOFFIT with an integrated track for curtain or screen installation;

TETOS em gesso cartonado suspenso com 4cm de isolamento em lã de rocha. Luminárias embutidas;
CEILINGS in suspended plasterboard with 4 cm of rock wool insulation. Recessed light fixtures;

ARMÁRIOS em painel de MDF lacado, com gavetas integradas e puxador escavado; puxador em aço inox satinado nos armários técnicos das zonas de circulação comum;
WARDROBES made of lacquered MDF panels, with integrated drawers and recessed handles; satin-finish stainless steel handles on the technical cabinets in the common circulation areas;

PROTEÇÃO SOLAR estores exteriores de alumínio extrudido motorizado em todos os vãos, à exceção das mansardas com rolo de blackout interior integrado na guarrição. Portadas de correr em alumínio perfurado à cor da caixilharia em todos os vãos com varanda virados para a rua;
SOLAR PROTECTION with motorized extruded aluminum external blinds on all openings, except for the attic windows, which have integrated blackout roller blinds in the frame. Sliding shutters made of perforated aluminum, matching the color of the window frames, on all openings with balconies facing the street;

AR-CONDICIONADO sistema split em salas e quartos;
AIR CONDITIONING split system in living rooms and bedrooms;

ELEVADOR de boa qualidade com capacidade para 8 pessoas;
HIGH-QUALITY ELEVATOR with a capacity for 8 people;

COZINHAS EQUIPADAS com electrodomésticos de boa qualidade (forno, placa de indução, máquina de lavar a louça, e exaustor integrado); espaço e ligação para máquina de lavar a roupa integrada em armário com a bomba de calor; ligação para possibilidade de instalação de microondas; lava louça embutido e bancada em Mármore Estremoz Branco;
EQUIPPED KITCHENS with high-quality appliances (oven, induction cooktop, dishwasher, and integrated exhaust fan); space and connection for an integrated washing machine with heat pump; connection for the option to install a microwave; built-in sink and countertop in White Estremoz Marble;

SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA CCTV;
CCTV video surveillance system;

PORTÃO DE GARAGEM MOTORIZADO;
MOTORIZED GARAGE DOOR;

SUSTENTABILIDADE 15 painéis solares instalados na cobertura;
SUSTAINABILITY 15 solar panels installed on the roof;

AQUECIMENTO DE ÁGUAS por sistema de bomba de calor.
WATER HEATING through a heat pump system.

PISO FLOOR	APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGY	ÁREAS BRUTAS (varandas incluídas) GROSS AREAS (balconies included)
0	A-1.1	T1	42.1 m ²
	B-1.2	T2	69.4 m ²
	C-1.3	T0	33.3 m ²
	D-1.4	T0	33.3 m ²
	E-1.5	T0	33.3 m ²
	F-1.6	T1	92.7 m ²
	G-1.7	T1	93.9 m ²
1	H-2.1	T2	98.8 m ²
	I-2.2	T1	51.8 m ²
	J-2.3	T2	79.6 m ²
	K-2.4	T0	34.8 m ²
	L-2.5	T0	34.8 m ²
	M-2.6	T0	34.8 m ²
	N-2.7	T1	61.1 m ²
	O-2.8	T1	46.2 m ²
2	P-3.1	T2	98.8 m ²
	Q-3.2	T1	51.8 m ²
	R-3.3	T2	79.6 m ²
	S-3.4	T0	34.8 m ²
	T-3.5	T0	34.8 m ²
	U-3.6	T0	34.8 m ²
	V-3.7	T1	61.1 m ²
	W-3.8	T1	46.2 m ²
3	X-4.1	T2	98.8 m ²
	Y-4.2	T1	51.8 m ²
	Z-4.3	T2	79.5 m ²
	AA-4.4	T0	34.8 m ²
	AB-4.5	T0	34.8 m ²
	AC-4.6	T0	36.0 m ²
	AD-4.7	T1	59.1 m ²
	AE-4.8	T1	46.2 m ²
4	AF-5.1	T2	99.5 m ²
	AG-5.2	T0	41.1 m ²
	AH-5.3	T1	58.7 m ²
	AI-5.4	T1	58.6 m ²
	AJ-5.5	T1	64.0 m ²
	AK-5.6	T1	51.8 m ²

DESIGNED FOR LIVING



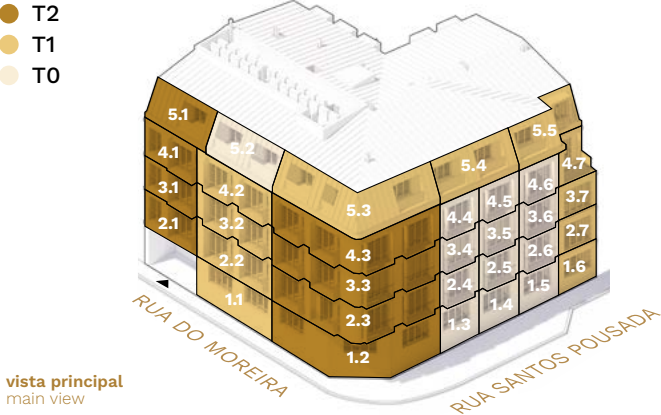
VALLADA
CITY FLATS

CONDIÇÕES COMERCIAIS

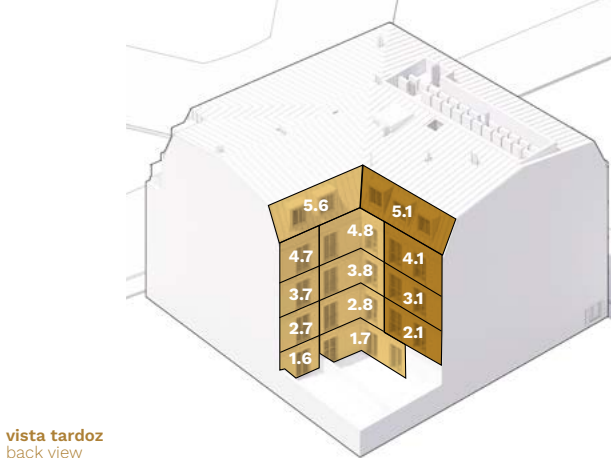
COMMERCIAL TERMS

Tipologias / áreas / valores
Typologies / areas / values

- T2
- T1
- T0



vista principal
main view



vista tardoz
back view

Condições de pagamento Payment terms:
20% com assinatura do CPCV upon signing the Promissory Purchase and Sale Agreement (CPCV)
20% com a colocação da caixilharia (previsto para Jul'25) upon window frames installation (exp. by Jul '25)
60% na escritura (até Dezembro de 2026) upon deed signing (before December 2026)

Data prevista de Escritura: até Dezembro de 2026.
Expected date for the deed signing: before December 2026.

DESIGNED FOR LIVING

PISO FLOOR	APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGY	ARRUMO STORAGE	ESTACIONAMENTO PARKING	ÁREAS BRUTAS (s/varandas / terraços) GROSS AREAS (balconies / terraces excluded)	ÁREAS BRUTAS (c/varandas / terraços) GROSS AREAS (with balconies / terraces)	VALOR PRICE
GF	A-1.1	T1	-	1	42.1 m ²	42.1 m ²	Sold
	B-1.2	T2	-	1	69.4 m ²	69.4 m ²	Sold
	C-1.3	T0	1	-	33.3 m ²	33.3 m ²	
	D-1.4	T0	1	-	33.3 m ²	33.3 m ²	Sold
	E-1.5	T0	1	-	33.3 m ²	33.3 m ²	
	F-1.6	T1	-	-	61.1 m ²	92.7 m ²	
	G-1.7	T1	-	-	58.7 m ²	93.9 m ²	
1	H-2.1	T2	-	1	97.3 m ²	98.8 m ²	
	I-2.2	T1	-	-	48.8 m ²	51.8 m ²	Sold
	J-2.3	T2	-	1	73.6 m ²	79.7 m ²	Sold
	K-2.4	T0	-	-	33.2 m ²	34.8 m ²	
	L-2.5	T0	-	1	33.3 m ²	34.8 m ²	Sold
	M-2.6	T0	-	-	33.2 m ²	34.7 m ²	
	N-2.7	T1	-	-	61.1 m ²	61.1 m ²	
2	O-2.8	T1	-	1	46.2 m ²	46.2 m ²	Sold
	P-3.1	T2	1	1	97.3 m ²	98.8 m ²	
	Q-3.2	T1	-	-	48.8 m ²	51.8 m ²	Sold
	R-3.3	T2	-	1	73.6 m ²	79.7 m ²	Sold
	S-3.4	T0	-	-	33.2 m ²	34.8 m ²	
	T-3.5	T0	-	-	33.3 m ²	34.8 m ²	Sold
	U-3.6	T0	-	-	33.2 m ²	34.7 m ²	
3	V-3.7	T1	-	1	61.1 m ²	61.1 m ²	
	W-3.8	T1	-	1	46.2 m ²	46.2 m ²	Sold
	X-4.1	T2	1	1	97.3 m ²	98.8 m ²	
	Y-4.2	T1	-	1	48.8 m ²	51.8 m ²	Sold
	Z-4.3	T2	-	1	73.5 m ²	79.7 m ²	Sold
	AA-4.4	T0	-	1	33.2 m ²	34.7 m ²	Sold
	AB-4.5	T0	-	1	33.3 m ²	34.8 m ²	Sold
4	AC-4.6	T0	-	-	34.5 m ²	36 m ²	Sold
	AD-4.7	T1	-	1	54.4 m ²	59.1 m ²	Sold
	AE-4.8	T1	-	1	46.2 m ²	46.2 m ²	Sold
	AF-5.1	T2	1	1	96.2 m ²	99.5 m ²	
	AG-5.2	T0	-	-	32.8 m ²	41.1 m ²	
	AH-5.3	T1	-	1	50.1 m ²	58.7 m ²	Sold
	AI-5.4	T1	-	1	51.2 m ²	58.5 m ²	Sold
	AJ-5.5	T1	-	1	60.3 m ²	64 m ²	Sold
	AK-5.6	T1	-	1	51.8 m ²	51.8 m ²	Sold

Porto . Portugal

VALLADA

CITY FLATS



WWW.VALLADA.PT